

空き家管理サービスの流れ

1

問い合わせ

まずは、お気軽にお問い合わせ、ご連絡ください。
メールにてお問い合わせ又は、お電話どちらでも結構です。

2

現地調査

バロンスタッフが、管理ご希望物件に訪問して調査させていただきます。

3

見積提出

物件に相応わしいプランを2つの基本プランをベースにご提示させていただきます。
基本プランは建物40坪、敷地100坪以内のものを対象とさせて頂いており、それ以上の場合、別途お見積もりいたします。

4

契約

お見積もりにご納得後、ご契約させていただき、物件の鍵も責任もってお預かりいたします。

初回書類作成および登録費用として15,000円(税抜)

※点検費用も含んでいます。

5

業務開始

責任をもってお客様の大切な不動産の管理をいたします。
基本プランは全て月1回の点検となります。
まずは破損箇所など、家屋の状態を報告させていただきます。

契約期間について

契約期間：1年～
支払い方法：一括振込

確認事項

- ・原則、電気・水道は使用できる状態にしてください。(お客様負担)※止まっている場合は「通水」サービスがご利用できません。
- ・対象物件は、火災保険にご加入頂くことが必須です。残存家財がある場合は家財保険への加入もお願いしております。



困った 空き家と空き地の 管理解決ブック



「住まないと家は痛む」一。

富山は四季の気候変化が大きく、空き家状態で放っておくと建物の損傷劣化の進み具合が激しい地域です。

長期間の転勤や入院で家を空けてしまう。親から相続した家の管理に手が回らない。

など、空き家に関する「困った…」をバロンがまとめて解決いたします。

BARON 株式会社 バロン 不動産事業部
いたるトコロで、いたるココロを。

〒930-0103 富山市北代5295番地 宅地建物取引業許可/知事登録(2)第2792号

TEL 076-434-3110 (CLOSE/毎週水曜日
(昼・年末年始は休み))

BARON 株式会社 バロン
いたるトコロで、いたるココロを。



放ったらかしにしておくと、
いざ入居する時にリフォーム代が…



空き家とは言え、立派な資産！
資産価値を維持したい！



長期不在にするけど、帰ってきた時に
きれいな状態を保っておきたい！

など、空き家に関するあらゆるお悩みを、

お手頃

安心

の2プライスで

まとめて解決!!

節約プラン

基本サービス
10項目

5,000

円/月(税抜)

充実プラン

「節約プラン(10項目)」
+
特別サービス8項目

9,000

円/月(税抜)

空き地管理も
行っております。

3,000

円より/月(税抜)

◆ご相談・お見積もりは無料です。

076-434-3110

お気軽にお電話ください

充実
プラン

建物外観チェック



目視による異常確認
(外壁、雨樋など)

庭木・雑草確認



雑草や庭木の確認
(除草や剪定は別途)

有事後の巡回



台風・地震・大雪・豪雨・
火災などの後巡回点検

周辺環境確認



大規模な建設工事等による
環境変化の確認

外部侵入確認



無断駐車やゴミの
不法投棄の確認

漏水チェック



水道メーターにて
漏水チェック

通気・換気



約30分程度の換気

通水サービス



一定の通水により錆
を排出(劣化防止)

内部軽清掃



床掃き拭き掃除

建物内観チェック



目視による異常確認

雨漏り確認



室内の天井・床等
雨漏り跡目視

郵便物回収転送



指定の郵便物を依頼
主に転送(送料別途)

定期シロアリ点検



毎年一度のシロアリ
点検

定期屋根点検



毎年一度、春先に屋根
に上がり屋根の点検

設備点検



ボイラー・エアコン等
稼働による異常確認

賃貸売却相談



査定、入居募集、売却
(※サービス)

報告書



報告書の作成、郵送
(メール)

管理プレート



管理プレートの設置
(希望者のみ)

節約プラン
点検項目